



Te Koop

Eilandplein 268

6922 EP Duiven

Portiekflat, Appartement, 86m²

Vraagprijs € 355.000 k.k.

Vraagprijs	€ 355.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	86m ²
Inhoud	240m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Airconditioning, Lift
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Schuur	Aangebouwd steen

Ruim appartement met een moderne inrichting en twee slaapkamers gelegen op de derde etage, met een mooi uitzicht op de omgeving.

In Duiven-Zuid in de omgeving van het winkelcentrum "Het Eilandplein" ligt dit 3-kamerappartement op de derde etage met fraai uitzicht op een mooie groenstrook-ontspanningsweide en waterpartij/fonteinen. Deze woonruimte heeft een berging in de onderbouw.

Het appartement heeft een fraai uitzicht aan zowel de voor,- als achterzijde, is goed onderhouden en modern ingericht. Het appartement kijkt vrij uit over een gezellig plein met diverse winkels, waaronder een supermarkt. Het centrum van Duiven en het NS-station zijn op korte afstand bereikbaar.

Kortom een keurig en gunstig gelegen 3-kamerappartement dat instapklaar is.

Indeling:

Begane grond:

Centrale hal met brievenbussen en intercom, lift en trappenhuis naar galerij.

Buitenom toegang naar de berging.

Derde etage:

Entree, ruime hal, modern toilet met fontein.

Zonnige riante woonkamer met laminaatvloer, airconditioning (installatie jaar?) en aansluitend de open keuken.

De keuken heeft voldoende kast- en werkruimte en is voorzien van inbouwapparatuur zoals vaatwasser elektrische kookplaat, combi-oven, koelkast en afzuigkap.

Via de hal toegang tot de twee ruime slaapkamers.

Moderne badkamer met ligbad, Inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Het appartement beschikt tevens over een extra ruimte voor de opslag van uw boodschappen. Hier ook de aansluiting voor de wasmachine, mechanische ventilatie, platst voor uw garderobe, etc. (deze zit naast de keuken).

Bijzonderheden:

Volledig geïsoleerde woning.

Actieve Vereniging van Eigenaars.

Servicekosten € 236, - per maand.

Het complex is voorzien van een liftinstallatie.

Aangesloten op het stadsverwarmingsnet (= dus een gasloze woning).

Rondom het appartement is voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Op de begane grond bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het park/het Eilandplein is onlang helemaal vernieuwd en keurig aangelegd.

Omschrijving:

Bouwjaar: 1994

Kamers: 3

Slaapkamers: 2

Woonoppervlak: ca. 86 m²

Externe berging: 3 m²

Inhoud: ca. 240 m³

Servicekosten: € 236, -/maand

Aanvaarding: In overleg





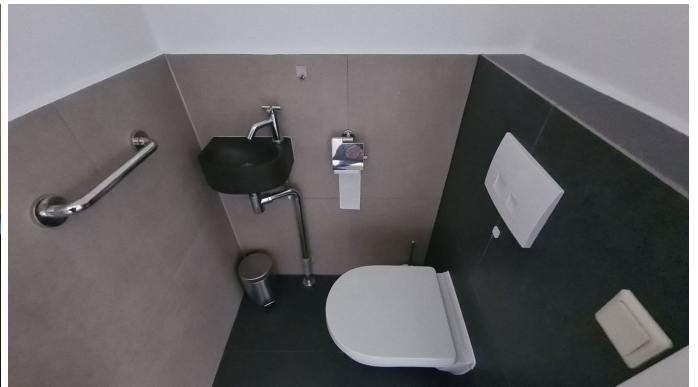
Veldman Makelaardij



Veldman NVM Makelaardij
De Tamboer 26
6921 TD Duiven

t 0316 848 033
e info@veldmanmakelaardij.nl
w www.veldmanmakelaardij.nl

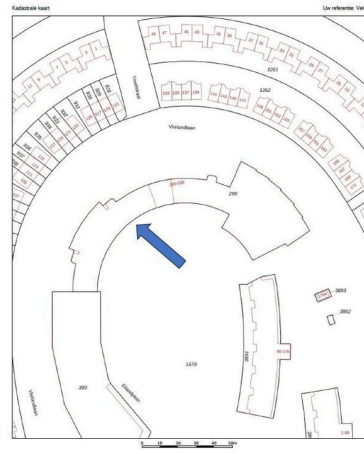








Veldman Makelaardij



Veldman NVM Makelaardij
De Tamboer 26
6921 TD Duiven

t 0316 848 033
e info@veldmanmakelaardij.nl
w www.veldmanmakelaardij.nl

