



Te Huur

Pastoor Castelijnsstraat 14 a
5423 SR Handel

Benedenwoning, Appartement, 114m²

Vraagprijs € 1.485 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.485 p.m. ex.
Servicekosten	€ 93
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	114m ²
Inhoud	385m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Ligging	Beschutte ligging, Vrij uitzicht
Schuur	Inpandig
Soort garage	Parkeerkelder

Luxe gestoffeerd appartement in het dorpscentrum van Handel (tussen Uden en Gemert).

Bouwjaar: 2008

Kamers: 3

Slaapkamers: 2

Woonoppervlak: 114 m²

Balkon: 8,2 m²

Inhoud: 385 m³

Berging: 8 m²

Maandhuur: € 1.485,-- exclusief g/w/e

Serviceposten € 93,-- per maand (exclusief verwarming/koeling, exclusief parkeerplaats in parkeergarage)

Borgsom: € 1.500,--

Huurperiode: Minimaal 12 maanden

Aanvaarding: 1 juli 2024

Locatie:

Dit luxe, lichte en gestoffeerde drie-kamer appartement is gelijkvloers en ligt op de begane grond.

De woning heeft een rustige ligging en is omringd door een grote, goed onderhouden gemeenschappelijke tuin.

In de directe omgeving zijn bossen en buitenwater te vinden, en voorzieningen zoals winkels, school en sportvelden.

Goede verbindingen naar Uden, Veghel, Helmond en Eindhoven, en gelegen nabij de uitvalswegen naar A50 en A73.

Indeling:

Via portiek met lift toegang tot de woning.

Ruime entree, hal, bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, apart toilet met fonteintje.

Open ergonomische keuken met een roestvast stalen aanrechtblad, ingebouwde keramische kookplaat en schuifladen plus liftdeuren; aansluitingen voor vaatwasmachine, oven en magnetron zijn aanwezig.

Lichte woonkamer van 67 m², met schuifpui naar deels inpandig terras - ca. 8m² -op het zuiden.

Twee grote slaapkamers 16 m² en 10,3m², apart bereikbaar via hal; een daarvan is verbonden met de woonkamer door een dubbele openslaande deur.

Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en bidet.

Bijzonderheden:

Woning heeft in de gemeenschappelijke hal een lift naar de parkeergarage.

Alle ruimten in de woning zijn voorzien van vloerverwarming en koeling, apart regelbaar per ruimte.

Centrale warmtepomp-installatie voor wooncomplex van 12 woningen, in combinatie met zonnepanelen op het dak. Afrekening vindt plaats op basis van werkelijk verbruik. Voorschot verwarming, koeling en warm water: € 150 tot € 200,- per maand; afhankelijk van aantal personen en verwacht energiegebruik.

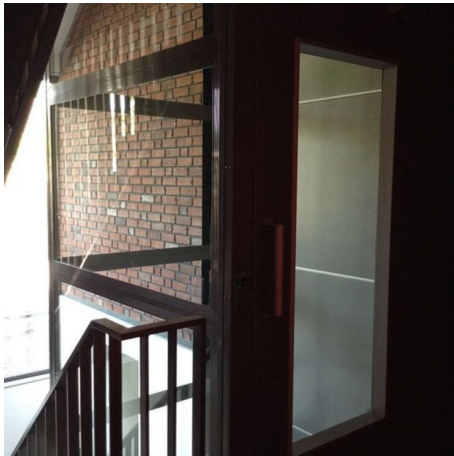
Dit appartement is uitgerust met een luchtafzuigsysteem met bediening in keuken en badkamer.

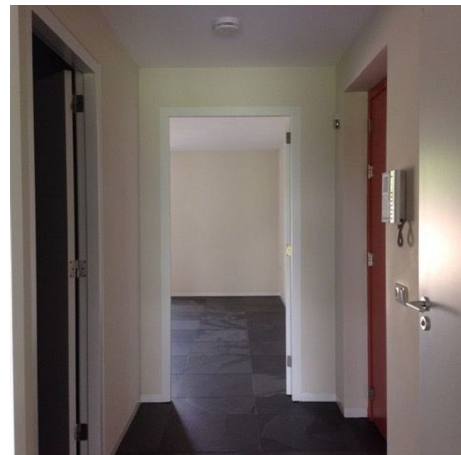
De woning is afgewerkt met natuurlijke materialen zoals een natuursteen vloer. Het appartement is geschikt voor maximaal 4 personen.

Eigen parkeerplaatsen en berging (ca. 8m²) in de parkeergarage. Er mag niet gerookt worden in deze woning.

Huisdieren in overleg (honden niet toegestaan).

Energielabel: A.







Veldman Makelaardij



Veldman NVM Makelaardij

De Tamboer 26
6921 TD Duiven

t 0316 848 033

e info@veldmanmakelaardij.nl

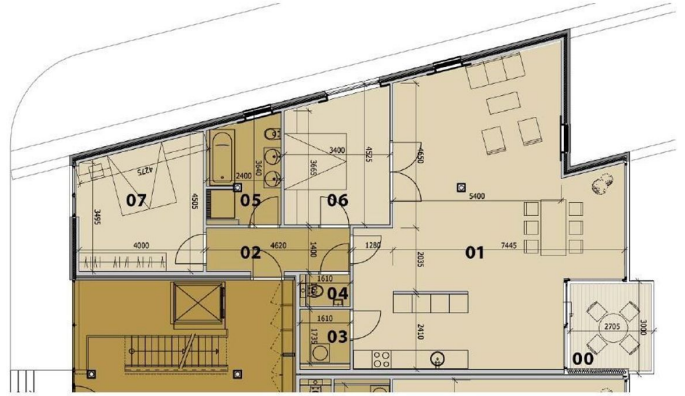
w www.veldmanmakelaardij.nl







Veldman Makelaardij



Veldman NVM Makelaardij
De Tamboer 26
6921 TD Duiven

t 0316 848 033
e info@veldmanmakelaardij.nl
w www.veldmanmakelaardij.nl

