



**Te Huur**

## Kostschoollaan 2

6901 AZ Zevenaar

Benedenwoning, Appartement, 46m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 863 p.m. ex.**

**Veldman NVM Makelaardij**

De Tamboer 26  
6921 TD Duiven

**t** 0316 848 033

**e** [info@veldmanmakelaardij.nl](mailto:info@veldmanmakelaardij.nl)

**w** [www.veldmanmakelaardij.nl](http://www.veldmanmakelaardij.nl)



<b>Vraagprijs</b>	€ 863 p.m. ex.
<b>Servicekosten</b>	€ 47
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, Appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2016
<b>Onderhoud</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	154m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(2016)
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In centrum
<b>Tuin</b>	Zonneterras
<b>Zonneterras</b>	Zuidoost, 16m <sup>2</sup> , 250×640cm
<b>Schuur</b>	Aangebouwd steen
<b>Faciliteiten</b>	Voorzien van elektra
<b>schuur</b>	

Appartement met terras en 1 slaapkamer op korte afstand van het Station.

Vanwege de grote belangstelling voor deze woning heeft de verhuurder besloten geen nieuwe kandidaten meer te selecteren/uit te nodigen voor een bezichtiging.

DE BIJGEVOEGDE FOTO'S ZIJN VAN EEN VERGELIJKBAAR APPARTEMENT OP DE EERSTE ETAGE.

Bouwjaar: 2016

Slaapkamers:1

Kamers: 2

Totaal woonoppervlak : 46 m2

Maandhuur: € 863,58,-exclusief g/w/e

Gebouwgebonden buitenruimte: 16 m2

Servicekosten: € 47,--/maand

Borg: 2 x de maandhuur

Huurperiode: minimaal 12 maanden

Aanvaarding: 02 januari 2024

Locatie:

Gelegen middenin het centrum van Zevenaar, nieuw gebouwd appartement op de begane grond. De woning ligt aan een rustige straat en toch op 1 minuut fietsafstand van het station. Zevenaar is gunstig gelegen aan de A12 en beschikt over vele winkels en voorzieningen zoals: scholen, sportgelegenheden, zwembad, eetgelegenheden, bioscoop, theater, bibliotheek en ziekenhuis.

Indeling:

Centrale toegang met trappenhuis.

Hal/entree met toegang naar de woonkamer.

Open keuken met spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en opbergruimte.

Grote woonkamer met veel lichtinval.

Nette slaapkamer van ca 13 m2.

Badkamer met douche, wastafel, aansluiting voor de wasmachine.

Separaat toilet met fontein.

Berging/CV-ruimte.

Bijzonderheden:

Energie label A.

Buiten is een (gedeelde) fietsenberging beschikbaar van ca. 4 m2.

De woning beschikt over een eigen buitenruimte op de begane grond van ca. 16 m2

Woning is optimaal geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming.

Het appartement wordt deels gestoffeerd aangeboden (Vinylvloer i.v.m. vloerverwarming).

Verwarming middels eigen CV.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

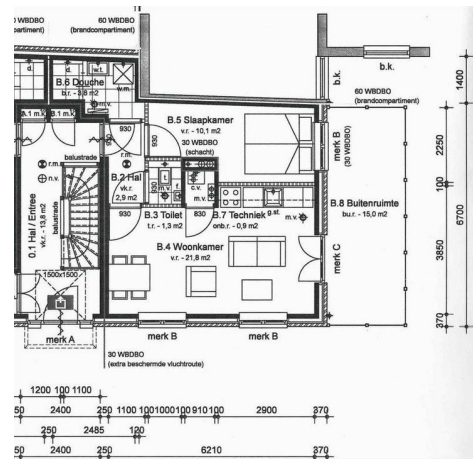
De voorkeur gaat uit naar alleenstaande huurders of een jong stel zonder kinderen.







Veldman Makelaardij



Veldman NVM Makelaardij  
De Tamboer 26  
6921 TD Duiven

t 0316 848 033  
e info@veldmanmakelaardij.nl  
w www.veldmanmakelaardij.nl

