



Te Koop

Berenicestraat 10

6916 BT Tolkamer

Eengezinswoning, Tussenwoning 74m²

Vraagprijs € 145.000 k.k.

Veldman NVM Makelaardij

De Tamboer 26

6921 TD Duiven

t 0316 848 033

e info@veldmanmakelaardij.nl

w www.veldmanmakelaardij.nl



Vraagprijs	€ 145.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906-1930
Onderhoud	Matig
Onderhoud buiten	Matig
Oppervlakte	74m ²
Perceel	143m ²
Overig	2m ²
Inhoud	275m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	G
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Gaskachels
Tuin	Achtertuint, Voortuint
Schuur	Vrijstaand steen

Tussenwoning met drie slaapkamers te Tolkamer.

Deze woning wordt u aangeboden middels een Bieden vanaf-prijs van € 145.000

Locatie:

Deze eengezinswoning met stenen berging is gelegen aan de rustige straat in de wijk Tuindorp nabij het centrum van het Gelderse Tolkamer met goede voorzieningen op wandel en fietsafstand. Tolkamer ligt nabij recreatiegebied de Bijland, natuurgebied de Gelderse Poort en de bossen van Montferland en Elten (Duitsland).

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast en trapopgang.

Lichte woonkamer met gashaard en kelderkast.

Naast de woonkamer de eetkamer.

Keuken met afzuigkap en deur naar de achtertuin.

Achter de keuken het toilet.

1e verdieping:

Overloop, drie slaapkamers met laminaatvloer.

Badkamer met wastafel, ligbad, toilet en douche.

2e verdieping:

Bergzolder bereikbaar met een vlizotrap.

Tuin:

Achtertuin met stenen berging en achterom.

Bijzonderheden:

Verwarming middels een gashaard, warmwater middels een boiler.

Gedeeltelijk dubbelglas.

Aan de achterzijde in de tuin van de woning bevindt zich een berging (ca. 12 m²).

In de directe omgeving van de woning is voldoende parkeergelegenheid voor auto's.

Omschrijving:

Bouwjaar: 1920

Slaapkamers: 3

Kamers: 4

Woonoppervlak: ca. 74 m²

Inhoud: ca. 275 m³

Overige inpandige ruimte: 2 m²

Perceel: 143 m²

Berging: ca. 12 m²

Aanvaarding: in overleg

